



Einladung zur Schulgemeindeversammlung

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Sehr gerne laden wir Sie zur Schulgemeindeversammlung vom Donnerstag, 07. Dezember 2023, um **19.30 Uhr im Singsaal** des Oberstufenschulhauses Wüeri in Nänikon ein.

Geschäfte:

1. Budget 2024 und Festsetzung des Steuerfusses für das Jahr 2024
2. Kreditantrag Sanierung Trakt A:
 - Dachsanierung
 - Fensterersatz
 - LED-Beleuchtung
3. Projektierungskredit Aufstockung Trakt C
4. Weilenmann Legat, Änderung Zweckbestimmung
5. Allfälliges nach § 17 des Gemeindegesetzes
6. Mitteilungen:
 - Information der Schulleitung
 - Information zur Grenzbereinigung
 - Aus dem Schulbetrieb
 - Fragen / Abschluss

Der beleuchtende Bericht und die Akten zu den Geschäften liegen in der Schulverwaltung des Schulhauses Wüeri in Nänikon, jeweils von Montag bis Freitag, 9 bis 11 Uhr und im Gemeindehaus Greifensee (Abteilung Präsidiales) während der Bürozeit zur Einsichtnahme auf.

Bezüglich der Stimmberechtigung verweisen wir auf die gesetzlichen Bestimmungen. Die Stimmregister können im Gemeindehaus Greifensee (Abteilung Präsidiales) und beim Stimmregisterführer der Stadt Uster eingesehen werden.

Anfragen, welche an der Schulgemeindeversammlung über allgemeine Interessen der Schulgemeinde gestellt werden wollen, sind gemäss § 17, Abs. 2 des Gemeindegesetzes spätestens zehn Arbeitstage vor der Schulgemeindeversammlung schriftlich und vom Fragesteller unterzeichnet an den Präsidenten, Herrn Ulrich Schmid, Oberstufenschule Nänikon-Greifensee, Stationsstrasse 49, 8606 Nänikon, einzureichen.

Nänikon, 23. November 2023

Oberstufenschulpflege Nänikon-Greifensee

1. Budget 2024 und Festsetzung des Steuerfusses

Für das Jahr 2024 sieht die Erfolgsrechnung einen Aufwand von Fr. 7'252'700 und einen Ertrag von Fr. 6'497'200 vor. Daraus resultiert ein Aufwandüberschuss von Fr. 755'500, welcher dem Bilanzüberschuss belastet wird. Im Verwaltungsvermögen sind planmässige Abschreibungen von Fr. 254'000 vorgesehen.

Das Budget der Investitionsrechnung im Verwaltungsvermögen sieht Ausgaben von Fr. 1'636'000 und keine Einnahmen vor. Somit belaufen sich die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen auf Fr. 1'636'000. Das Budget der Investitionsrechnung im Finanzvermögen sieht keine Investitionen vor.

Das Ergebnis der Erfolgsrechnung 2024 ist mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 755'500 um Fr. 202'600 besser im Vergleich zum Vorjahresbudget, wo mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 958'100 gerechnet wurde. Die grössten Abweichungen der Erfolgsrechnung vom Budget 2024 im Vergleich zum Budget 2023 sind nachfolgend aufgeführt.

Bereich / Konto	Bezeichnung / Abweichungsbegründung	Budget 2024	Budget 2023	Abweichung	in %
2130.3611.01	Höhere Besoldungskosten kantonale Lehrpersonen infolge mehr Klassen/SuS	2'600'000	2'402'000	- 198'000	-8%
2170.3120.00	Höhere Heiz- und Stromkosten infolge steigender Energiepreise	186'000	121'000	- 65'000	-54%
2191.3612.00	Höhere Bezugskosten Steuern infolge höherer Steuererträge	261'000	177'000	- 84'000	-47%
9100.xxxx.xx	Nettoertrag Bereich Gemeindesteuern höher gemäss Meldung Greifensee/Uster	- 5'918'600	- 5'035'100	883'500	18%
9300.xxxx.xx	Anteil Ressourcenabschöpfung Greifensee höher, Anteil Ressourcenzuschuss Uster tiefer	- 112'000	- 263'000	- 151'000	-57%

Der eingeschlagene Weg mit einem attraktiven Steuerfuss und nachhaltigen Investitionen kann auch in den kommenden Jahren weitergeführt werden. Dabei kann auch dem Ziel "Abbau des Nettovermögens durch nachhaltige Investitionen" Rechnung getragen werden. Die Finanz- und Aufgabenplanung rechnet mit einem Abbau des Nettovermögens von 6.9 Mio. Franken im Jahr 2023 auf 0.6 Mio. Franken im Jahr 2027. Durch den tiefen Steuerfuss und die hohen Investitionen wird die Selbstfinanzierung auch in den kommenden Jahren negativ ausfallen.

Der Steuerfuss, welcher an der Budget-Schulgemeindeversammlung beantragt wird, kann weiterhin auf tiefen 14% belassen werden.

Nänikon, 3. Oktober 2023

Oberstufenschulgemeinde Nänikon-Greifensee

Patrick Schoch, Finanzvorstand

I. Erfolgsrechnung nach Funktionen

	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ALLGEMEINE VERWALTUNG						
Legislative	27'300		27'300		35'047	
	27'300	0	27'300	0	35'047	0
BILDUNG						
Sekundarstufe	4'306'500	113'400	3'929'000	94'600	3'678'572	79'620
Musikschulen	49'000		59'000		37'814	
Schulliegenschaften	759'200	51'500	689'100	51'500	701'011	55'789
Tagesbetreuung	700		700			
Schulleitung	543'200		495'400		451'736	
Schulverwaltung	488'700		379'200		331'126	2'849
Volksschule, Sonstiges	269'700	2'000	298'600	2'000	226'778	2'000
Sonderschulen	499'900	9'400	514'300	9'600	644'665	103'898
	6'916'900	176'300	6'365'300	157'700	6'071'701	244'155
KULTUR, SPORT UND FREIZEIT						
Bibliotheken	58'500	58'500	58'500	58'500	53'039	58'074
	58'500	58'500	58'500	58'500	53'039	58'074
GESUNDHEIT						
Schulgesundheitsdienst	21'200		29'300		19'408	
	21'200	0	29'300	0	19'408	0
FINANZEN UND STEUERN						
Allgemeine Gemeindesteuern	5'100	5'923'700	5'100	5'040'200	30'481	5'001'253
Finanz- und Lastenausgleich	216'000	328'000	121'000	384'000	190'073	332'991
Zinsen	7'200	10'000	7'200	15'000	3'941	5'788
Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		200		200		316
Zweckgebundene Zuwendungen	500	500	500	500	7'079	7'079
	228'800	6'262'400	133'800	5'439'900	231'574	5'347'427
Erfolgsrechnung						
Total Aufwand	7'252'700		6'614'200		6'410'770	
Total Ertrag		6'497'200		5'656'100		5'649'655
Aufwandüberschuss		755'500		958'100		761'115
Ertragsüberschuss						
	7'252'700	7'252'700	6'614'200	6'614'200	6'410'770	6'410'770

II. Zusammenzug

	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Allgemeine Verwaltung	27'300		27'300		35'047	
Bildung	6'916'900	176'300	6'365'300	157'700	6'071'701	244'155
Kultur, Sport und Freizeit	58'500	58'500	58'500	58'500	53'039	58'074
Gesundheit	21'200		29'300		19'408	
Finanzen und Steuern	228'800	6262400	133'800	5439900	231'574	5'347'427
Total	7'252'700	6'497'200	6'614'200	5'656'100	6'410'770	5'649'655
Aufwandüberschuss		755'500		958'100		761'115
Ertragsüberschuss						
	7'252'700	7'252'700	6'614'200	6'614'200	6'410'770	6'410'770

III. Investitionsrechnung Detail nach Funktionen

	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Sekundarstufe						
Ersatz Access Points / Switches	80'000					
	80'000	0	0	0	0	0
Schulliegenschaften						
Instandsetzung Pausenplatz					59'662	
Sanierung Dach und Fenster Trakt A	1'110'000					
Umstellung Beleuchtung auf LED Trakt A	192'000					
Renovation/Aufstockung Trakt C (Planungskredit)	254'000					
	1'556'000	0	0	0	59'662	0
Total Ausgaben	1'636'000		0		59'662	
Total Einnahmen		0				
Nettoinvestitionen		1'636'000		0		59'662
	1'636'000	1'636'000	0	0	59'662	59'662

IV. Steuerfuss

	Budget 2024	Budget 2023
Steuerbedarf		
Gesamtaufwand	7'252'700	6'614'200
Ertrag ohne ordentliche Steuern	2'009'200	1'408'100
Zu deckender Aufwandüberschuss	5'243'500	5'206'100
Steuerertrag und Steuerfuss		
Einfacher Gemeindesteuerertrag netto, 100 %	32'057'143	30'342'857
Steuerfuss	14.00%	14.00%
Zusammensetzung Steuerertrag:		
4000.0 Einkommenssteuer natürliche Personen	2'751'000	2'612'000
4001.0 Vermögenssteuer natürliche Personen	526'000	459'000
4010.0 Gewinnsteuer juristische Personen	1'118'000	1'088'000
4011.0 Kapitalsteuer juristische Personen	93'000	89'000
Steuerertrag Rechnungsjahr	4'488'000	4'248'000
Steuerertrag Rechnungsjahr	4'488'000	4'248'000
Jahresergebnis Erfolgsrechnung		
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	-755'500	-958'100

V. Antrag der Schulpflege

1. Antrag zum Budget

Die Schulpflege hat das Budget 2024 der Oberstufenschulgemeinde Nänikon-Greifensee genehmigt. Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	7'252'700.00
	Ertrag ohne ordentliche Steuern RJ	Fr.	2'009'200.00
	Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	5'243'500.00
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	1'636'000.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	1'636'000.00
	Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-

2. Antrag zum Steuerfuss

Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)	Fr.	32'057'000.00
Steuerfuss		14%
Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	5'243'500.00
Steuerertrag bei 14%	Fr.	4'488'000.00
Aufwandüberschuss	Fr.	755'500.00

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.

Die Schulpflege beantragt der Schulgemeindeversammlung, das Budget 2024 der Oberstufenschulgemeinde Nänikon-Greifensee zu genehmigen und den Steuerfuss auf 14 % (Vorjahr 14 %) des einfachen Gemeindesteuerertrags festzusetzen.

Nänikon, 03.10.2023

Oberstufenschulgemeinde Nänikon-Greifensee

Ulrich Schmid
Schulpflegepräsident

Eva Häseli
Leiterin Schulverwaltung

Antrag der Rechnungsprüfungskommission Greifensee

1. Antrag zum Budget

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Budget 2024 der Oberstufenschulgemeinde Nänikon-Greifensee in der von der Schulpflege beschlossenen Fassung vom 03.10.2023 geprüft. Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	7'252'700.00
	Ertrag ohne ordentliche Steuern RJ	Fr.	2'009'200.00
	Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	5'243'500.00
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	1'636'000.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	1'636'000.00
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-

Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass das Budget der Oberstufenschulgemeinde Nänikon-Greifensee finanzrechtlich zulässig, rechnerisch richtig und finanziell angemessen ist. Die finanzpolitische Prüfung des Budgets gibt zu keinen Bemerkungen Anlass. Die Regelungen zum Haushaltsgleichgewicht sind eingehalten.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Schulgemeindeversammlung, das Budget 2024 der Oberstufenschulgemeinde Nänikon-Greifensee entsprechend dem Antrag der Schulpflege zu genehmigen.

2. Antrag zum Steuerfuss

Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)	Fr.	32'057'000.00
Steuerfuss		14%
Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	5'243'500.00
Steuerertrag bei 14%	Fr.	4'488'000.00
Aufwandüberschuss	Fr.	755'500.00

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Schulgemeindeversammlung, den Steuerfuss für das Jahr 2024 gemäss Antrag der Schulpflege auf 14 % (Vorjahr 14 %) des einfachen Gemeindesteuerertrags festzusetzen.

Greifensee, 25.10.2023

Rechnungsprüfungskommission Greifensee

Dario Frattini
Präsident

Isak Etemi
Mitglied

2. Kreditantrag Sanierung Trakt A

Ausgangslage

Die Schulanlage „Wüeri“, Nänikon besteht aus drei Trakten.

Trakt A	Schultrakt	1965
Architekt: Hans von Meyenburg	Singsaal	1973
	Turnhalle	1973
Trakt B	Schultrakt	1974
Architekt: Hans von Meyenburg		
Trakt C	Spezialtrakt	1996
Architekt: Busenhart + Fischer		

Trakt A und B sind regionale Denkmalschutzobjekte und haben öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung. Die Sichtbetonfassade steht unter Schutz und man muss im Falle einer Sanierung eng mit der Denkmalpflege zusammenarbeiten.

Verschiedene Umbauten und Renovationen wurden ausgeführt.

Alle Trakte	(ohne Trakt C und ohne Turnhalle)	
	Teilsanierung Fassade, Fenster	1988/89
	Sanierung Flachdach	1988/89
	Teilweise Ersatz-Beleuchtung	1988/89
	Betonsanierung und neuer Anstrich Fassade	2016
	Herstellung barrierefreier Zugänge	2016
	Ergänzung brandschutztechnische Massnahmen	2016
	Schliessanlage mit Chipleser	2016
Sanierung Kanalisation	2016	
Trakt A	Ersatz Heizkessel	1987
	Ersatz Boiler	1988
	Ersatz-Wasserleitung	1988
	CO2- Anlage Wasserverteilung	1990
	Stilllegung Öltank	2002
	Einbau Gasheizung	2002
	Ersatz-Warmwasserspeicher	2002
	Ersatz-Wasseraufbereitung	2002
	Sanierung Korridore und WC-Anlagen	2003
	Erneuerung Sanitärinstallationen im Chemiezimmer	2003
	Sanierung Singsaal und Turnhalle	2003
	Einbau Lüftung Singsaal und Garderoben der Turnhalle	2003
	Umnutzung und San. Chemiezimmer-> Atelier	2016
	Umnutzung und San. Physikzimmer-> Klassenzimmer	2016
	Sanierung und rollstuhlgängige Erschliessung Singsaal	2016
	Sanierung Korridore	2016
	Herstellung der Erdbebensicherheit	2016
Ergänzung von brandschutztechnischen Massnahmen	2016	
Sanierung Turnhallendach	2016	
Trakt B	Sanierung Lehrerzimmer	1997
	Ersatz Storen Trakt B	1999
	Sanierung Schulsekretariat	2000
	Sanierung Schulpsychologischer Dienstag	2000
	Sanierung Klassenzimmer	2002
	Sanierung Korridore und WC-Anlagen	2006/07
	Sanierung und Umbau Lehrerzimmer	2016
Trakt C	Einbau einer Kabine für EDV-Server	1999
	Umlaufender Kabelkanal LED für Arbeitsplätze	1999

Verkabelung EDV-Server zu Elektrotechnikraum	1999
Internet und Vernetzung der Schultrakte	1999
Umnutzung Zeichenzimmer-Handarbeitszimmer	2016
Umnutzung beider Handarbeitszimmer-Physikzimmer	2016
Erweiterung Vordach Haupteingang	2017

GEAK Plus Bericht / Zustand

Da seit 2016 nicht mehr viel gemacht wurde, ist ein GEAK Plus Bericht über alle drei Trakte erstellt worden, um die Schwachstellen und sanierungsbedürftigen Bauteile zu ermitteln.

Aus diesem Bericht sind folgende Kernpunkte herauszufiltern:

Dach → Dachsanierung

Das bestehende Kiesdach ist im Moment nur minimal mit 5 cm Kork gedämmt. Somit geht viel Energie über die veraltete Dachkonstruktion verloren. Eine Sanierung kann den Energieverlust merklich verringern und es wird weniger Heizleistung benötigt.

Fenster → Fensterersatz

Da die Trakte A und B denkmalgeschützt ist, sind Zusatzdämmung an der Aussenfassade schwierig und sehr kostenintensiv. Innendämmungen sind bauphysikalisch heikel und zudem geht Innenraum verloren. Somit macht es Sinn die teilrenovierten Fenster aus 1989 zu ersetzen. Die eingebauten Fenster werden nicht mehr hergestellt, deshalb gibt es auch keine Ersatzteile mehr. Beschläge und Griffe können bei einem Schaden nicht mehr ausgetauscht werden.

Beleuchtung (nicht im GEAK) → Beleuchtung auf LED

Die aktuelle Beleuchtung ist Stückwerk, viele verschiedene Leuchten wurden über die Zeit eingebaut, die wenigsten sind LED. Ein gesamtheitliches Beleuchtungskonzept und die Umstellung auf LED hilft dabei ein besseres Raumgefühl zu schaffen, die CO2-Emissionen zu verringern, die Langlebigkeit zu fördern und den Unterhalt zu minimieren.

Lösungsvorschläge zum Trakt A

Dachsanierung

Der aktuelle Dachaufbau wird rückgebaut bis auf die Betondecke. Der neue Aufbau mit zusätzlicher Wärmedämmung wird die Wärme besser im Gebäude halten können und die Kälte draussen halten. Da der neue Aufbau bedeutend höher ist, muss das Dachranddetail clever gelöst werden und mit der Denkmalpflege abgesprochen sein, damit das äussere Erscheinungsbild der Schule nicht verändert wird.

Fensterersatz

Die bestehenden Fenster werden herausgenommen und durch neue Holz-Metallfenster ersetzt. Die inneren Abschlüsse müssen alle neu gemacht werden, sprich neue Deckleisten und Fenstersimse. Die äusseren Abschlüsse werden nach Möglichkeit bestehend gelassen, auch der Sonnenschutz wird möglichst bestehend gelassen. Bezüglich Gliederung und Farbton wird aktuell noch nach alten Unterlagen gesucht, um nach Möglichkeiten die Originalfassade von 1965/1974 wieder darzustellen.

Beleuchtung auf LED

Alle allgemeinen Räume werden auf LED umgestellt. (Die Schulzimmerbeleuchtung wird gleichzeitig mit der jeweiligen Schulzimmersanierung auf LED aufgerüstet). Ein einheitliches Beleuchtungskonzept soll die Räume miteinander verbinden und den Gesamteindruck des Schulhauses stärken. Da die Turnhalle eine grosse Menge an Strom benötigt und auch abends für diverse Vereine im Betrieb ist, wäre es sinnvoll die Turnhalle als erstes auf LED aufzurüsten.

Kosten

Die Finanzierung findet durch Eigenmittel statt.

Dachsanierung Arbeit	CHF	Fensterersatz Arbeit	CHF
Rückbau Dach	61'300	Rückbau Fenster	12'500
Untergrund Vorbereiten	10'700	Abführen und Entsorgen	10'000
Dachaufbau	125'800	Holzmetallfenster	373'600
Spengler Arbeiten	66'600	Ersatz-Fenstersims	25'800
Dachbegrünung	32'300	Innere Abschluss	21'100

Gerüst	45'400	Malerarbeiten	5'000
Honorare	68'000	Honorare	90'000
Baunebenkosten	34'000	Baunebenkosten	45'000
MWST	35'900	MWST	47'000
Total	480'000	Total	630'000

Beleuchtung auf LED

Arbeit	CHF
Turnhalle UG	51'000
Turnhalle EG	51'000
Garderoben	13'800
WC-Anlagen	4'700
Singsaal	23'000
WC-Anlagen	4'700
Honorare	22'000
Baunebenkosten	10'000
MWST	11'800
Total	192'000

Gesamttotal **CHF 1'302'000**

Folgekosten

In den Erläuterungen zur Kreditbewilligung sind die mit den Investitionen verbundenen Folgekosten und -erträge zu nennen.

Für die planmässigen Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten:

Anlagekategorie	Nutzdauer	Basis	Betrag
Dachsanierung	20 Jahre	480 000	24 000
Fensterersatz	20 Jahre	630 000	31 500
Beleuchtung auf LED	20 Jahre	192 000	9 600

Kapitalfolgekosten **65 100**

Antrag der Schulpflege

Die Schulpflege beantragt der Schulgemeindeversammlung vom 7. Dezember 2023 den Kreditantrag für die Sanierung des Trakts A wie folgt zu genehmigen:

1. Dachsanierung	Trakt A	CHF	480 000
2. Fensterersatz	Trakt A	CHF	630 000
3. LED-Beleuchtung	Trakt A	CHF	192 000
Total		CHF	1 302 000

Nänikon, 03.10.2023

Oberstufenschulgemeinde Nänikon-Greifensee

Ulrich Schmid
Schulpflegepräsident

Eva Häseli
Leiterin Schulverwaltung

Antrag der Rechnungsprüfungskommission Greifensee

Die Rechnungsprüfungskommission (RPK) hat den Antrag der Schulpflege zur Sanierung des Trakt A im Schulhaus Wüeri geprüft.

Der Baukredit für das Bauvorhaben beläuft sich auf CHF 1'302'000 für die Sanierung. Die Folgekosten umfassen jährliche Abschreibungen von CH 65'100.

Die RPK empfiehlt der Schulgemeindeversammlung den vorliegenden Kreditantrag zuzustimmen.

Greifensee, 31.10.2023

Rechnungsprüfungskommission Greifensee

Dario Frattini
Präsident

Isak Etemi
Mitglied

3. Projektierungskredit Aufstockung Trakt C

Ausgangslage

Die Schulanlage „Wüeri“, Nänikon besteht aus den drei Trakten A, B und C.

Zustand

Trakt C ist als Massivbau ausgeführt und mit einer Wärmedämmverbund Fassade ausgestattet. Das Gebäude weist noch eine gute Bausubstanz auf. Die Statik des Gebäudes weist keine Schäden auf. Als Spezialtrakt verfügt der Trakt C als einziger über eine offene Halle die als Begegnungszone dient. Die Schulzimmerdimensionen entsprechen auch den heutig geltenden Vorschriften. Durch eine wachsende Anzahl Schüler und Schülerinnen und weiteren Raumerfordernissen kam die Idee auf, den Trakt C aufzustocken.

Lösungsvorschläge

Baurechtlich sollte eine Aufstockung keine grossen Hürden mit sich bringen. Statisch kann ein Geschoss in Massivbauweise aufgestockt werden. Falls langfristig zwei Geschosse aufgestockt werden sollten, ist es sinnvoller eine Leichtbau Konstruktion zu verwenden. Bei einer Aufstockung müssen fast keine Wände verschoben werden und das bestehende Geschoss kann prinzipiell ein Geschoss nach oben kopiert werden. Damit spätestens im Jahre 2027 diese momentan eingeschossige geplante Aufstockung realisiert werden kann ist im Budget ein Projektierungskredit bis und mit Baubewilligung eingerechnet.

Kosten

Die Finanzierung des Projektierungskredites findet durch Eigenmittel statt. Die Aufstockung wird Schätzungswiese rund 3 Millionen Kosten.

Projektierungskredit (Vorprojekt bis Baubewilligung)	
Arbeit	CHF
Honorar Architekt Phase 1 (31-33)	154 000
Honorar Bauingenieur Phase 1	24 000
Honorar Elektroingenieur Phase 1	5 000
Honorar Heizung, Lüftung, Sanitär Phase 1	15 000
Honorar Bauphysiker	10 000
Bewilligungen	25 000
Baugespann	2 000
Plankopien	5 000
Bauherrenberater	14 000
Total	254 000

Antrag der Schulpflege

Die Schulpflege beantragt der Schulgemeindeversammlung vom 7. Dezember 2023 den Projektierungskredit von CHF 254'000 für die Aufstockung des Trakts C zu genehmigen.

Nänikon, 03.10.2023

Oberstufenschulgemeinde Nänikon-Greifensee

Ulrich Schmid
Schulpflegepräsident

Eva Häseli
Leiterin Schulverwaltung

Antrag der Rechnungsprüfungskommission Greifensee

Die Rechnungsprüfungskommission (RPK) hat den Antrag der Schulpflege zum Projektierungskredit für die Aufstockung des Trakt C im Schulhaus Wüeri geprüft.

Es wird ein Betrag von CHF 254'000 der Schulgemeindeversammlung zur Genehmigung vorgelegt. Die Höhe des Baukredits beläuft sich auf voraussichtlich CHF 3'000'000 und diese werden erneut der Gemeindeversammlung/Urne zur Beantragung vorgelegt,

Die Erhöhung der Schülerzahlen ist zwar schwankend jedoch stetig steigend, wodurch die heute ausgelasteten Schulräumlichkeiten zu erweitern sind.

Die RPK empfiehlt der Schulgemeindeversammlung den Projektierungskredit anzunehmen.

Greifensee, 31.10.2023

Rechnungsprüfungskommission Greifensee

Dario Frattini
Präsident

Isak Etemi
Mitglied

4. Weilenmann Legat, Änderung Zweckbestimmung

Ausgangslage

Die Oberstufenschulgemeinde Nänikon-Greifensee verwaltet das Weilenmann-Legat als Sonderrechnung gemäss § 91 Abs. 1 lit. b GG basierend auf dem Vertrag mit dem Gemeindeverein Nänikon basierend auf dem Testament von Friedrich Weilenmann. Der Verwendungszweck wird im Vertrag aus dem Jahr 1983 wie folgt festgehalten:

Der Gemeindeverein Nänikon übergibt der Oberstufenschulpflege Nänikon-Greifensee aus dem Legat des Friedrich Weilenmann den Betrag von CHF 40'000.00 (Franken vierzigtausend) zur Verwaltung und Verwendung gemäss der letztwilligen Verfügung des Erblassers, d.h. das Kapital bleibt unangetastet.

Die Zinsen sollen verwendet werden für Stipendien an begabte Schüler und Schülerinnen von Nänikon und Greifensee, die höhere Schulen- oder landwirtschaftliche Kurse besuchen.

Die Schlussbilanz der Oberstufenschulgemeinde Nänikon-Greifensee per 31.12.2022 weist auf dem Konto 2092.01 einen Saldo von CHF 147'356.35 zu Gunsten des Weilenmann-Legats aus.

Die Schulpflege möchte die Zweckbindungen nun dahingehend anpassen, dass die Zinsen für Stipendien oder als Elternbeiträge an Schülerinnen und Schüler der Oberstufenschulgemeinde Nänikon-Greifensee, die Anschlusslösungen besuchen, verwendet werden können.

Erwägungen

Gemäss § 91 Abs. 3 GG kann die Zweckbindung von Sonderrechnungen geändert werden, wenn sie unzeitgemäss oder unwirksam geworden ist. Das zuständige Organ bestimmt sich nach der Zuständigkeitsordnung für Verpflichtungskredite. Da der Saldo der Sonderrechnungen über CHF 100'000.00 liegt, fällt die Zweckänderung in die Zuständigkeit der Schulgemeindeversammlung.

Die aktuelle Zweckbindung ist nicht mehr zeitgemäss, weshalb diese angepasst werden sollte. Dem Grundgedanken des letztwilligen Erblassers soll aber weiterhin entsprochen werden.

Neue Zweckbestimmung

Die Zinsen sollen verwendet werden für Stipendien oder als Elternbeiträge an Schülerinnen und Schüler der Oberstufenschulgemeinde Nänikon-Greifensee, welche Anschlusslösungen besuchen.

Antrag der Schulpflege

Die Schulpflege beantragt der Schulgemeindeversammlung vom 7. Dezember 2023 die Zweckbestimmung des Weilenmann-Legats zu ändern.

Nänikon, 03.10.2023

Oberstufenschulgemeinde Nänikon-Greifensee

Ulrich Schmid
Schulpflegepräsident

Eva Häseli
Leiterin Schulverwaltung

Antrag der Rechnungsprüfungskommission Greifensee

Die Rechnungsprüfungskommission (RPK) hat den Antrag der Schulpflege zur Zweckbestimmungsänderung des Weilemann Legat geprüft.

Die Zweckänderung ist aus finanzieller Sicht zu genehmigen, da sie ermöglicht, das Legat nach heutigem Massstab einzusetzen. Es wird dadurch ermöglicht, Hilfestellung zu geben im Rahmen der nicht bereits durch das Gesetz geregelten Aufgabengebiete der finanziellen Zuständigkeit.

Die RPK empfiehlt der Schulgemeindeversammlung diesem Antrag zuzustimmen.

Greifensee, 16.10.2023

Rechnungsprüfungskommission Greifensee

Dario Frattini
Präsident

Isak Etemi
Mitglied